

Emne: Forretningsudvalgsmøde Viby Fællesråd			
Mødetidspunkt: Tirsdag, d. 2023.06.27, kl. 16.30		Sted: Kulturhus Viby Kirkestien 1 8260 Viby J	
Møde nr.: 2023.06		Filnavn: 2023.06.27, Referat	
Mødedeltagere: Anders Hvilsted (ah) Hans P. Mehlsen (hpm) Niels E. Andersen (nea) Alfred Andresen (aa) Lykke Lisa Garding (llg) Svend Åge Petersen(såp)		Referat: Niels Erik Andersen	
Suppleanter: Steffen Sabroe (ss) Annie Borchmann (ab)		<a href="mailto:danotec@danotec.dk">danotec@danotec.dk</a> <a href="mailto:mehlsen@stofanet.dk">mehlsen@stofanet.dk</a> <a href="mailto:nielserik.andersen@gmail.com">nielserik.andersen@gmail.com</a> <a href="mailto:skibshund@hotmail.com">skibshund@hotmail.com</a> <a href="mailto:lykkelisa.garding@gmail.com">lykkelisa.garding@gmail.com</a> <a href="mailto:svend_aage@forlagetolga.dk">svend_aage@forlagetolga.dk</a>  <a href="mailto:steffensabroe2409@gmail.com">steffensabroe2409@gmail.com</a> <a href="mailto:annieborchmann@gmail.com">annieborchmann@gmail.com</a>	
Udeblev:		Afbud: Michael Hytting (mwh)	<a href="mailto:mhytting@icloud.com">mhytting@icloud.com</a>

Distribution:  
Det samlede forretningsudvalg

## Dagsorden:

1. Godkendelse af dagsorden
2. Referat fra sidste møde (31.05). Referatet er udsendt
3. Opkøb af ejendomme ved Ormslevvej/Skanderborgvej. Status
4. Planstrategi 2023. A) Evaluering af møde på Blixens 12.06. B) Input til hørings svar til ah og såp
5. Lokalplan 1180 (Viby Bakke) Noter fra Magistrats- og byrådsmøde.
6. Fotodokumentation vedr. tomme erhvervslejemål i Viby (aa)
7. Kulturhus Viby. Opdatering.
8. Øvrige tilbagemeldinger
9. Næste møde
10. Eventuelt

**Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

Ingen bemærkninger, så dagsordenen blev godkendt.

**Punkt 2: Referat fra sidste møde, d. 2022.11.08**

Ingen bemærkninger.

**Punkt 3: Opkøb af ejendomme på hjørnet af Ormslevvej/Skanderborgvej. Status.**

Hpm har været i kontakt med Bjørn Mortensen, som deltog i forretningsudvalgets seneste møde og har fået oplyst, at der ikke er sket yderligere i sagen. Der har været en del klager i området over støj fra de unge mennesker, som bor i de opkøbte huse, og Bjørn Mortensen holder øje med lokalplaner, hvis selskabet planlægger at søge om tilladelse til at bygge på det allerede opkøbte areal. AH påpegede, at der kun kan bygges i højde i forhold til den eksisterende lokalplan, hvis der ikke laves en ny lokalplan, og svå foreslog, at der rettes henvendelse til forvaltningen for at afklare, om bare uden videre kan omdanne enfamiliehuse til ungdomsboliger, og hpm vil straks iværksætte dette.

Hpm nævnte også svaret fra Henrik Seiding, direktør for Teknik og Miljø vedr. vores henvendelse om opkøb i området, hvor han svarer, at der ikke på nuværende tidspunkt er taget stilling til, om der kan indledes en lokalplan proces. Han nævner også, at Helhedsplanen ikke ubetinget giver mulighed for bestemte etagehøjder, så det vil afhænge af et evt. kommende projekt, som skal tilpasses villakvarteret.

hpm

**Punkt 4: Planstrategi 2023. A) Evaluering af møde på Blixens 12.06. B) Input til hørings svar til ah og såp**

Hpm deltog fysisk i møde om Planstrategi 2023 på Blixens, mens ah og nea fulgte det virtuelt på computer.

Plancher fra mødet kan ses på høringsportalen

[https://deltag.aarhus.dk/sites/default/files/documents/Plancher\\_caf%C3%A9dialog\\_fra%20borgerm%C3%B8de\\_12juni2023\\_web\\_0.pdf](https://deltag.aarhus.dk/sites/default/files/documents/Plancher_caf%C3%A9dialog_fra%20borgerm%C3%B8de_12juni2023_web_0.pdf)

Ikke voldsomt meget nyt under solen – dog bemærkede nea, at der nu ikke længere kun er fokus på vækstakserne ind mod centrum af Aarhus, men også fokus på nye byområder i oplandet til Aarhus samt fokus på industriområder under forandring, som forretningsudvalget drøfter i anden sammenhæng (se punkt 6). Hpm og svå efterlyse et eftersyn af helhedsplanerne – ikke mindst helhedsplanen for Skanderborgvej/Viby, hvor der ikke fornemmes nogen udvikling af nogle af de centrale punkter – f.eks. området ved Viby Torv og det foreslåede nye landsby/torvemiljø foran Viby Kirke.

Hpm havde studeret de allerede indkomne hørings svar og bl.a. noteret, at der er et ønske om at udvide forretningsarealet ved MegaSyd. Ah bemærkede også, at der i forbindelse med planstrategien bør fokuseres på at bevare så mange enfamiliehuse, som muligt, så man ikke kommer i en situation, at der ikke er tilstrækkeligt af en boligtype, som efterspørges af mange tilflyttere.

Svå og ah laver udkast til hørings svar – evt. todelt for at få så mange synspunkter med, som muligt.

Svå, ah

**Punkt 5: Lokalplan 1180 (Viby Bakke) Noter fra Magistrats- og byrådsmøde.**

Flere af forretningsudvalgets medlemmer fulgte byrådsdebatten om lokalplan 1180, som blev sendt tilbage til udvalgsbehandling. Generelt er der stor tilslutning til planen og kvaliteten af det foreslåede byggeri. Den store hurdle er dog den foreslåede lukning af Grøndalsvej for gennemkørende trafik, som også på Fællesrådets facebookside har skabt stor debat. Aa frygtede endvidere, at de relativt få parkeringspladser i området vil give problemer i de nærliggende villakvarterer, og ll påpegede, at der nok er gode busforbindelser på Skanderborgvej, men at de bagvedliggende kvarterer er dårligt betjent af busser. Og en lukning af Grøndalsvej vil gøre det sværere for beboerne at komme ud fra området. Aa anførte også, at der mest er tænkt på folk, som skal ind til byen, men at mange af de nye beboere formodentlig også skal pendle ud af byen, så derfor er trafik- og parkeringsforhold særdeles vigtigt for at tiltrække attraktive beboere, som vil blive i området og stifte familier.

---

Svå mente også, at der var fokuseret for lidt på co2 udledningen fra byggeriet og trafikken, og at det er noget, der fremadrettet bør være fokus på.

Hpm henviste til de afgivne høringssvar og teknisk forvaltnings svar til disse og fandt de fleste af svarene gode og uddybede, og forretningsudvalget ser fortsat byggeriet som en gevinst for området, hvis der kommer styr på de trafikale og parkeringsmæssige forhold i området. Forretningsudvalget vil overveje, om det giver mening at søge foretræde for Teknisk Udvalg i forbindelse med behandlingen af sagen.

#### **Punkt 6: Fotodokumentation vedr. tomme erhvervslejemål i Viby (aa)**

Aa har taget en række billeder af tomme industribygninger og grunde langs Skanderborgvej for at synliggøre ledige arealer til evt. nybyggeri, så man ikke behøver at have opkøb af villaer m.v. på andre strækninger af Skanderborgvej. Arbejdet er ikke færdiggjort, men aa vil præsentere dette på et senere møde i forretningsudvalget.

aa

#### **Punkt 7: Kulturhus Viby. Opdatering.**

Hpm og ab orienterede om status vedr. Kulturhuset. Der er desværre kommet afslag fra to fondsansøgninger til hhv. Nordea Fonden og Salling Fonden på 300.000 kr. til at lave en projektbeskrivelse, som skal danne grundlag for en større ansøgning til de store anlægsfonde som Real Dania m.v.

I mellemtiden arbejdes der på at skabe finansiering til brandsikring af bygningen og etableringen af et stort, sammenhængende rum i stueetagen, så man kan starte på udlejning af lokalerne.

Svå spurgte, om der er rettet henvendelse til nogle af de store bygherrer i Viby, som Nordstern og Estate 1927, og hpm oplyste, at han har ansøgt dem om midler, men endnu ikke modtaget svar. Svå foreslog, at de inviteres til at bese præstegården/Kulturhuset, og hpm vil overveje dette.

hpm

#### **Punkt 8: Øvrige tilbagemeldinger**

Ah og svå har deltaget i møde i Med hjerte for Aarhus om byrådets behandling af et nyt forslag til borgerinddragelse. I mødet deltog Solveig Munk (EL) og Jakob Søgaard Clausen (DD), og da sagen er sendt tilbage til udvalgsbehandling arbejdes der på at få et møde med udvalget i august måned fremfor et foretræde i forbindelse med udvalgsbehandlingen.

Ah har endvidere deltaget i møde om Kongelunden, hvor naboer, interesseorganisationer i området og sportsforeninger var inviteret. Direktøren for Kongelunden, Hardy Pedersen gav en status på projektet og omtalte bl.a. ønsket om at få fjernet noget af en bræmme fredskov for at skabe bedre forbindelse mellem Jyllands Allé ved Wilhelm Becks Vej og det nye stadion.

Ah fortalte om de forskellige anlæg, der skal laves, og hvorledes de meget ulige kote forhold skaber både nogle særlige problemer og muligheder i området – bl.a. anlæggelse af en ny vej og en ny tunnel under travbanen, da man ikke kan bruge den eksisterende tunnel til heste. Der skal også laves en cykelcrossbane bag travbanen på det område, som i dag kaldes Højen.

Det ser ud til, at finansieringen til projekterne ikke er endeligt på plads, og at man i første omgang har meget fokus på etablering af det nye stadion, så ah vil fortsat følge sagen tæt.

Vil man vide mere om projekterne, kan de ses på <https://kongelunden.aarhus.dk/>

Hpm oplyste, at han har fået en henvendelse fra dem, der står for bygningen af de nye ungdomsboliger på Byvangs Allé, hvor forretningsudvalget tidligere har deltaget i en præsentation af projektet. Vi vil blive indbudt til et møde i uge 32, og hpm har bedt om, at genboerne til projektet også inviteres, da dette ikke skete ved det tidligere møde.

---

**Punkt 9: Næste møde**

Næste møde holdes 2023.08.29 kl. 16.30 i Kulturhus Viby

**Punkt 10: Eventuel**

Erna Damgaard fra Viby Idrætsforening har rettet henvendelse til aa vedrørende et arrangement i forbindelse med Aarhus Festuge, som holdes på Viby Stadion den 2. september. Viby IF vil gerne have, at Fællesrådet deltager med en stand eller på anden måde er til stede. Umiddelbart fandt forretningsudvalget, at det ville være en god ide og bad aa følge op i forhold til Viby IF mhp. at afklare tidsrum og ramme for deltagelsen.

aa

Mødet sluttede kl. 18.50.

---

---